



MUNICIPALIT A' 7

MIANO - S. PIETRO A PATIERNO - SECONDIGLIANO

5^ COMMISSIONE

Presidente Cons. Eugenia Brodella

COMMERCIO - ARTIGIANATO - MERCATI E MERCATINI RIONALI – PUBBLICITA' ED AFFISSIONI - POLIZIA LOCALE - PASSI CARRABILI ED OCCUPAZIONE SUOLO

L'anno **2026**, addì **17** del mese di **settembre** è stata convocata alle ore 09:30 la 5^a Commissione a mezzo PEC con nota PG/2026/9088812 del 02/09/2026 con riunione da tenersi in videoconferenza su piattaforma Microsoft Teams, per la trattazione del seguente O.d.g.: **"PG/2026/804713 - Approvazione verbali precedenti – Messa a bando locali commerciali (Quartiere di Miano)"**.

Alle ore 10:33 il Vice Presidente Raiola invita il verbalizzante rag. Gaetano Silvestri a procedere con l'appello nominale.

Sono presenti i Consiglieri: De Michele, Esposito Giovanni, Loffredo, Mancini, Pelliccia, Piscopo, Quercia, Raiano, Raiola e Rea.

Risultano assenti i Consiglieri: Brodella, Casale, Errichelli, Esposito Federica e Salomone. Il Vice Presidente Raiola, constatata la validità della seduta, dà inizio ai lavori passando al primo punto all'O.d.g. e introducendo la fase di approvazione dei verbali delle sedute precedenti preliminarmente affronta la questione relativa a una richiesta di correzione formulata dal consigliere Esposito Giovanni in una precedente seduta.

Il Vice Presidente Raiola dunque invita il verbalizzante a dare lettura completa ai presenti del verbale di 5^a Commissione del giorno 13/08/2026 ai fini dell'approvazione per appello nominale.

Alle ore 10:40 entra il Cons. Salomone.

Alle ore 10:42 entra il Cons. Errichelli.

Alle ore 10:47 esce il Cons. Errichelli.

Alle ore 10:48 esce il Cons. De Michele.

Si procede con la votazione per appello nominale del verbale delle seduta di 5^a Commissione del giorno 13/08/2026.

Sono Favorevoli i Consiglieri Esposito Giovanni, Mancini, Pelliccia, Piscopo, Quercia, Raiano, Raiola e Rea.

Si astengono i Consiglieri Loffredo e Salomone.

Risultano assenti alla votazione i Consiglieri: Brodella, Casale, De Michele, Errichelli ed Esposito Federica.

Il verbale della seduta di 5^a Commissione del giorno 13/08/2026 viene approvato.

Alle ore 10:55 rientra il Cons. De Michele.

Il Vice Presidente Raiola segnala che dovrà essere presentato, in una prossima seduta, il verbale del 12 agosto 2026 relativo ai limitatori di velocità nel quartiere Miano, per il quale risultano necessarie alcune verifiche e integrazioni.

Il Vice Presidente Raiola apre la discussione sulla messa a bando dei locali commerciali vuoti nel quartiere Miano, ricordando il percorso già avviato dalla Commissione sui locali commerciali inutilizzati nel territorio municipale, precisando che, dopo l'analisi relativa al quartiere Secondigliano, la Commissione concentra l'attenzione sul quartiere Miano e richiama una precedente segnalazione del Consigliere assente Casale, riguardante la presenza di locali

commerciali inutilizzati in via Valente, ritenuti potenzialmente utili per favorire il rilancio delle attività economiche della zona.

Interviene il Cons. Pelliccia che precisa di non essere residente nel quartiere Miano, ma di conoscerne alcune aree, ricorda che lungo via Valente insistono edifici di edilizia popolare e ipotizza che il riferimento del Consigliere Casale possa riguardare l'area di Vico Ponte, caratterizzata da immobili pubblici e da problematiche sociali che hanno determinato, in alcuni casi, l'utilizzo di locali commerciali come abitazioni ed evidenzia la necessità di individuare con precisione gli immobili disponibili prima di formulare proposte operative.

Interviene il Cons. De Michele che propone di acquisire un elenco degli immobili commerciali pubblici attualmente disponibili e non utilizzati presenti nel quartiere Miano, ritenendo necessario disporre di dati certi prima di procedere con ulteriori valutazioni.

Alle ore 11:05 esce il Cons. Raiano.

Il Vice Presidente Raiola in risposta ricorda che tale richiesta era già stata avanzata in passato presso la 6^a Commissione competente sul patrimonio e secondo quanto riferito dagli uffici, non risulterebbe disponibile un elenco completo e aggiornato degli immobili da assegnare, essendo necessario presentare richieste specifiche relative a singoli immobili.

Interviene il Cons. Pelliccia che propone di verificare la presenza di eventuali immobili inutilizzati nell'area della Birreria di Miano, ipotizzando la realizzazione di spazi destinati ad attività artigianali e commerciali che possano contribuire allo sviluppo economico locale e alla valorizzazione dei mestieri artigiani.

Interviene il Cons. Loffredo che precisa che nell'area della Birreria non risultano locali commerciali di proprietà comunale, fatta eccezione per il parco successivamente acquisito dal Comune ed evidenzia inoltre l'esistenza di una deliberazione comunale contenente la consistenza patrimoniale dell'Ente, comprensiva di numerosi immobili sia ad uso abitativo che commerciale che trasmetterà poi al Vice Presidente Raiola.

Il Cons. Loffredo suggerisce inoltre di utilizzare tale documentazione per una ricognizione puntuale del patrimonio comunale e per individuare immobili suscettibili di valorizzazione, assegnazione o utilizzo a favore di associazioni, servizi territoriali e attività di interesse pubblico.

Alle ore 11:10 esce il Cons. Piscopo.

Il Vice Presidente Raiola accoglie favorevolmente la proposta e comunica l'intenzione di esaminare la documentazione patrimoniale che gli verrà trasmessa, con l'obiettivo di predisporre un elenco per quartieri degli immobili individuabili, da sottoporre successivamente all'attenzione del Presidente della 5^a Commissione oggi assente.

Non essendoci altri interventi, il Vice Presidente Raiola ringrazia i presenti e dichiara sciolta la seduta alle ore 11:16. Del che è verbale.

La discussione odierna è stata integralmente registrata ed archiviata su file informatico audio e video.//

Il verbalizzante
rag. Gaetano Silvestri*

Il VicePresidente
Carlo Rodolfo Raiola*

***Le firme olografe sono apposte in calce al documento originale, agli atti della Segreteria Gruppi e Commissioni della 7^a Municipalità.**